

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства и о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства и о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с частью 9 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статьей 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действующей до принятия и вступления в силу Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 275-ФЗ), предусмотрено полномочие Правительства Российской Федерации по утверждению исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства. При этом установление органами, индивидуальными предпринимателями, организациями обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства, в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается.

В настоящий момент утверждены следующие перечни процедур:

исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 19, ст. 2437; N 44, ст. 6059; 2015, N 6, ст. 973; N 23, ст. 3328; 2017, N 6, ст. 924; N 38, ст. 5626; 2018, N 1, ст. 396; N 18, ст. 2629; N 52, ст. 7990) (далее – постановление № 403);

исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 14, ст. 2079; 2018, N 7, ст. 1046; 2019, N 32, ст. 4713) (далее – постановление № 346);

исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о Правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 18, ст. 2777) (далее – постановление № 452);

исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» (далее – постановление № 1138);

исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» (далее – постановление № 1504).

Законом № 275-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым этапы и мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства установлены непосредственно в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а не в исчерпывающих перечнях процедур.

Также указанным законом предусмотрено полномочие Правительства Российской Федерации по утверждению исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

При этом предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства не предусмотренных в соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса

Российской Федерации (в редакции закона № 276-ФЗ) разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, не допускается.

Проектом постановления утверждается перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства по следующим этапам:

приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;

выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;

строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства (помещение, машино-место).

Принятие проекта постановления позволит четко установить перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимые для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

В связи с утверждением проекта постановления предлагается признать утратившими силу:

постановление № 403;

постановление № 346;

постановление № 452;

постановление № 1138;

постановление № 1504.

В проекте постановления содержатся обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской

Федерации и не повлечет за собой необходимость внесения изменений в другие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые проектом постановления изменения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.