

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " _____ " _____ г. № _____

МОСКВА

Об утверждении требований к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории и порядка её разработки, согласования и утверждения

В соответствии с частью 16 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5104) Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Требования к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории;

Порядок разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2028 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

Требования к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории

1. Комплексная схема инженерного обеспечения территории электроснабжением, теплоснабжением, газоснабжением, водоснабжением и водоотведением, связью (далее – комплексная схема) представляет собой графическое и текстовое описание существующих и планируемых для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства, в том числе сведения о планируемом расположении точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о предельной свободной мощности существующих и планируемых для размещения указанных сетей, об их максимальной нагрузке.

2. Комплексная схема состоит из паспорта комплексной схемы, графических материалов и пояснительной записки.

3. Паспорт комплексной схемы включает в себя следующие сведения:
наименование комплексной схемы;
основание для разработки комплексной схемы;
заказчик комплексной схемы;
лицо, осуществляющее подготовку комплексной схемы;
сроки и этапы реализации комплексной схемы (этапы ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения);

4. Графические материалы комплексной схемы включают в себя схему существующего расположения сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи и непосредственно связанных с ними объектов, на которой отображаются сведения, указанные в пункте 6 настоящих Требований.

5. Графические материалы основной части комплексной схемы и материалов по ее обоснованию разрабатываются на государственной топографической основе в масштабе 1:500, 1:2000.

6. В пояснительную записку к комплексной схеме включаются следующие сведения о существующем состоянии систем ресурсоснабжения:

технические коридоры расположения сетей инженерно-технического обеспечения и непосредственно связанных с ними объектов;

основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения и непосредственно связанных с ними объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема (нагрузка в сетях водоснабжения, водоотведения

и теплоснабжения или мощность в сетях электроснабжения, емкость сетей связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, диаметр (сечение), материал и иные характеристики);

информация об организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и непосредственно связанных с ними объектов, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема;

информация об источниках ресурсоснабжения и наличии резервов нагрузки в сетях водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения или мощности в сетях электроснабжения, емкости сетей связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи;

информация, содержащаяся в утвержденных инвестиционных программах:

а) водоснабжения и водоотведения:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

б) теплоснабжения:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

в) газификации:

план мероприятий программы газификации с указанием объектов, планируемых к строительству, реконструкции и подключению, а также мероприятий, связанных с регистрацией в установленном порядке

газораспределительной организацией права собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозными, источников их финансирования, сроков их реализации и ожидаемых результатов, в том числе на территориях опережающего социально-экономического развития.

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ № ____

Порядок разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий по разработке, согласованию и утверждению комплексной схемы инженерного обеспечения территории электроснабжением, теплоснабжением, газоснабжением, водоснабжением и водоотведением, связью (далее – комплексная схема) в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Действие настоящего порядка не распространяется на случаи разработки комплексной схемы в целях реализации на территории города Москвы программы реновации, строительства, реконструкции объектов регионального значения города Москвы в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации».

II. Порядок разработки комплексной схемы

3. Принятие решения о разработке комплексной схемы, содержащего информацию о границах территории, в отношении которой будет разрабатываться комплексная схема, сроках ее реализации, и утверждение комплексной схемы осуществляется федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие такого решения (далее – уполномоченный орган) по инициативе застройщика или лица, реализующего договор о комплексном развитии территории (далее – инициатор).

4. Принятие решения о разработке комплексной схемы и ее утверждение осуществляют:

а) уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также на территории закрытого административно-территориального образования;

б) уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства регионального значения и иных объектов капитального

строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах субъекта Российской Федерации;

в) уполномоченные органы местного самоуправления в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства объектов местного значения.

5. По выбору инициатора комплексная схема может быть разработана и утверждена в качестве отдельного документа или в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.

6. В случае разработки комплексной схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории срок реализации комплексной схемы определяется с учетом сроков реализации таких проектов планировки территории, с выделением этапов реализации комплексной схемы, соответствующих этапам реализации проектов планировки территории.

7. В целях принятия решения о разработке комплексной схемы инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о необходимости разработки комплексной схемы, содержащее следующую информацию:

- а) реквизиты утверждённого проекта планировки территории (при наличии);
- б) функциональное назначение и основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- в) источник финансирования работ по разработке комплексной схемы;
- г) границы территории, в отношении которой предлагается разработка комплексной схемы (текстовое и графическое описание местоположения границ);
- д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о необходимости разработки комплексной схемы принимает решение о разработке комплексной схемы либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет заявителя.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в разработке комплексной схемы в следующих случаях:

- а) представленное инициатором заявление о необходимости разработки комплексной схемы не соответствует положениям пункта 7 настоящего Порядка и (или) содержит неполные и (или) недостоверные сведения;
- б) полномочия по принятию решения о разработке комплексной схемы отнесены к компетенции иных федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

10. После принятия уполномоченным органом решения о разработке комплексной схемы инициатор направляет запрос в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также организации, обеспечивающие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения,

электрических сетей о предоставлении исходных данных, необходимых для разработки комплексной схемы (далее – запрос о предоставлении данных).

11. Запрос о предоставлении исходных данных должен содержать следующую информацию:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка комплексной схемы, и сроки ее реализации;

максимальные величины нагрузок в сетях водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения или мощности в сетях электроснабжения, емкости сетей связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, определяемые на основании нормативов градостроительного проектирования, а также предполагаемые планировочные решения и очередность сноса и строительства объектов, планируемых к строительству на территории, в отношении которой осуществляется подготовка комплексной схемы.

12. Направление исходных данных, необходимых для подготовки комплексной схемы, обеспечивается уполномоченными органами и организациями, указанными в пункте 10 настоящего порядка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении данных.

13. Перечень исходных данных, представляемых инициатору уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, включает в себя следующие сведения:

а) материалы, содержащиеся в сводном плане подземных коммуникаций и сооружений территории субъекта Российской Федерации (территории муниципального образования, расположенного в границах субъекта Российской Федерации) и касающихся территории, в отношении которой разрабатывается комплексная схема (при наличии);

б) актуальные схемы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, утвержденные инвестиционными программами правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения;

в) схемы и программы перспективного развития электроэнергетики;

г) схемы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

д) иные материалы, отражающие градостроительное развитие территории, в отношении которой разрабатывается комплексная схема (при их наличии).

14. Перечень исходных данных, представляемых инициатору организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, включает в себя следующие сведения:

а) информацию о параметрах сетей инженерно-технического обеспечения и схемах подключения объектов, находящихся на территории, в отношении которой разрабатывается комплексная схема;

б) о возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) о необходимых мероприятиях по обеспечению ресурсами и требуемой надежности ресурсоснабжения объектов, в том числе расположенных на

территориях, прилегающих к территории, в отношении которой разрабатывается комплексная схема.

III. Порядок согласования комплексной схемы

15. Инициатор, обеспечивающий подготовку комплексной схемы, направляет разработанный проект комплексной схемы на согласование в электронном виде в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – электронный формат), в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи.

16. Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления проекта комплексной схемы согласовывают его или при наличии замечаний направляют мотивированный отказ в таком согласовании. При этом отказ в согласовании проекта комплексной схемы допускается по следующим основаниям:

а) отсутствие в составе материалов сведений, указанных в Требованиях к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации (далее - Требования);

б) несоответствие проекта комплексной схемы исходным данным, представленным инициатору организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

IV. Порядок утверждения комплексной схемы и внесения в нее изменений

17. Согласованный проект комплексной схемы направляется инициатором в уполномоченный орган для утверждения с приложением писем, подтверждающих его согласование организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

18. Проект комплексной схемы направляется инициатором в уполномоченный орган в электронном формате.

19. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента получения согласованного проекта комплексной схемы осуществляет его проверку на соответствие требованиям настоящего Положения и по результатам проверки принимает решение об утверждении комплексной схемы или решение об отказе в утверждении комплексной схемы и направлении на доработку.

20. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента получения согласованного проекта комплексной схемы осуществляет его проверку на соответствие Требованиям и настоящему Порядку и по результатам проверки принимает решение об утверждении комплексной схемы или решение об отказе в утверждении комплексной схемы и направлении на доработку.

21. Комплексная схема, подготовленная в соответствии с настоящим Положением, утверждается правовым актом уполномоченного органа, подлежащим размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении комплексной схемы обеспечивает её размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

22. В случае несоответствия проекта комплексной схемы Требованиям и настоящему Порядку уполномоченный орган принимает решение об отказе в утверждении комплексной схемы и направляет инициатору представленный проект комплексной схемы с указанием причин отказа в письменной форме.

После устранения полученных от уполномоченного органа замечаний инициатор направляет в уполномоченный орган откорректированный проект комплексной схемы для его повторного рассмотрения.

Рассмотрение доработанного проекта комплексной схемы осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном для её утверждения.

23. Внесение изменений в комплексную схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

24. В ходе выполнения проектно-изыскательских работ, осуществляемых при строительстве объектов капитального строительства, без внесения изменений в комплексную схему допускаются отклонения от параметров сетей инженерно-технического обеспечения, от направлений сетей инженерно-технического обеспечения, содержащихся в комплексной схеме, при условии сохранения места расположения точек подключения, а также не превышении указанной в схеме подключаемой нагрузки (мощности), в пределах границ технических коридоров расположения сетей инженерно-технического обеспечения, если такие отклонения не влекут изменения расположения точек подключения (технологического присоединения), предусмотренных комплексной схемой, при условии согласования данных отклонений с уполномоченным органом, принявшим решение об утверждении комплексной схемы. Согласование указанных отклонений осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения комплексной схемы.