



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РЕЗОЛЮЦИЯ Конференции на тему: «Комплексное развитие территорий»

24-26 августа 2021 г.

г. Чебаркуль

24-26 августа 2021 года в г. Чебаркуль, Скандинавский парк – отель «Еловое» в соответствии с планом мероприятий Координатора НОПРИЗ по УФО состоялась конференция на тему «Комплексное развитие территорий». Организатором мероприятия выступили Национальное объединение изыскателей и проектировщиков совместно с Союзом проектных организаций Южного Урала, модератором выступил — Председатель Правления СПО Южного Урала, член Комитета по архитектуре и градостроительству НОПРИЗ Сергей Якобюк.

Перед началом конференции участники мероприятия ознакомились с выставкой проектов-лауреатов Международного конкурса НОПРИЗ на лучший проект.

В обсуждении заявленных вопросов конференции приняли участие координатор НОПРИЗ по УФО Михаил Проскурнин, член Совета НОПРИЗ Сергей Наумов, а также руководители СРО Челябинска, Екатеринбурга, Тюмени, Ханты-Мансийска, Югры и члены СРО Уральского федерального округа, ведущие архитекторы и проектировщики. С докладом об актуальных изменениях в государственных и муниципальных закупках выступил Председатель Комитета государственных закупок Управления делами Губернатора и Правительства Челябинской области Пётр Маркин.

С приветственным словом от имени президента НОПРИЗ Михаила Посохина, выступил руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин. Он подчеркнул, что тема конференции «Комплексное развитие территорий» тесно переплетается с целями и задачами национальных программ и проектов над которыми работает Национальное объединение изыскателей и проектировщиков. В первую очередь это национальные проекты «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика». Серьезная работа проводилась НОПРИЗ под руководством вице-премьера Марата Хуснуллина по разработке документа, который получил итоговое название «Агрессивное развитие инфраструктуры» и состоит из пяти частей: сбалансированное пространственное развитие, новые жилищные возможности, новый ритм строительства, инфраструктурный прорыв и экология — основа для жизни. По поручению президента НОПРИЗ Михаила Посохина предпринимались шаги по повышению роли ГИПов и ГАПов в

инвестиционно-строительном процессе. И здесь нужно особенно отметить результаты работы Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в части актуализации и разработки профессиональных стандартов и формирования лестницы квалификаций. Идет работа по совершенствованию вопросов технического регулирования.

Цель конференции: выявление проблем в механизмах комплексного развития территорий.

В процессе конференции были заслушаны доклады по следующим направлениям:

- «Высотное домостроение как перспектива развития города»;
- «Создание современной комфортной инфраструктуры и архитектуры в сфере жилищного малоэтажного строительства»;
- «Особенности формирования комплексного развития территорий на примере Свердловской области»;
- «Актуальные изменения в государственных и муниципальных закупках».

В ходе дебатов и тематических обсуждений были проанализированы механизмы комплексного развития территорий. Как сообщил Сергей Якобюк, Южный Урал активно включился в работу по созданию законодательной базы: подготовлен проект регионального закона «О комплексном развитии территорий в Челябинской области», которым регулируются вопросы в сфере градостроительной деятельности в разрезе комплексного развития территорий. Проект регионального закона разработан на основе федерального, который вносит изменения в Градостроительный, Жилищный и Земельный кодексы в целях обеспечения комплексного развития территории. Законопроект разграничивает полномочия органов государственной власти Челябинской области, а также регулирует значительную часть вопросов, отнесенных к ведению региона в сфере комплексного развития территорий.

По словам Сергея Якобюка, основные цели совершенствования законодательства о комплексном развитии территорий – это обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений и городских округов, обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшение жилищных условия граждан. Также реализация нововведений позволит создать условия привлечения внебюджетных источников финансирования. Так, в Челябинске под комплексное развитие территории сформировано 14 земельных участков. Уже на подходе три пилотных проекта — комплексного развития нежилого квартала в Советском

районе, реновации жилой территории в Ленинском и комплексного развития нежилой застройки в Калининском районе.

В ходе доклада «Создание современной комфортной инфраструктуры и архитектуры в сфере жилищного малоэтажного строительства» были представлены уже реализованные проекты малоэтажной комплексной застройки, такие как клубный поселок «Лесной остров», современный загородный жилой комплекс, который состоит из индивидуальных домовладений. На участке, отведенном под застройку, проложены все коммуникации, построены дороги и инфраструктурные объекты.

L-Town, который представляет собой поселок, где основная застройка — это двухэтажные коттеджи, 2–3-трехэтажные таунхаусы и малоплотная коттеджная застройка.

Клубная резиденция «Соколиная гора» — это загородный поселок с собственной инфраструктурой в 20 километрах от центра Челябинска. На закрытой территории площадью 8 гектаров в окружении леса разместились апартаменты, таунхаусы и коттеджи.

С докладом «Высотное домостроение как перспектива развития города» выступил координатор НОПРИЗ по УФО, председатель коллегии СРО АП УралАСП Михаил Проскурнин. Он сообщил, что высотное строительство — часть современного градостроительства. Данный тип строительства, во-первых, можно рассматривать как метод решения проблемы, связанной с возникновением высокой плотности городской застройки, а во-вторых, как отражение современных взглядов на архитектуру и стремление к инновациям. Одним из самых ярких проектов г. Екатеринбурга является жилой комплекс «Макаровский» в составе которого находятся дома элит- и бизнес-классов.

Член Совета НОПРИЗ, директор Ассоциации СРО «Межрегиональная Проектная Группа» Сергей Наумов наглядно на примере закупки, прошедшей в 2016 году в Свердловской области, рассказал об особенностях формирования комплексного развития территорий.

Доклад об актуальных изменениях в государственных и муниципальных закупках представил Председатель Комитета государственных закупок Управления делами Губернатора и Правительства Челябинской области Петр Маркин.

По итогам конференции, учитывая информацию, обозначенную в докладах и презентациях, были предложены направления совместной деятельности и обозначены следующие решения и пути взаимодействия:

