

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий государственной целевой программы Хабаровского края
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства				
1.1.	Формирование перечня перспективных территорий для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, имеющих техническую возможность подключения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры	министерство строительства края, органы исполнительной власти края	2013 – 2020 годы	Перечень перспективных территорий для строительства жилья, с возможностью подключения к объектам инженерной инфраструктуры	Увеличение сроков ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства
1.2.	Разработка и внедрение механизмов, направленных на обеспечение территорий инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой для жилищного строительства, в том числе с использованием государственно-частного партнерства и привлечением средств государственных институтов развития	"-"	"-"	Стимулирование инфраструктурного обеспечения территорий	Замедление темпов жилищного строительства

1	2	3	4	5	6
1.3.	Строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности -	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Стимулирование инфраструктурного обеспечения территорий	Замедление темпов строительства
1.4.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности	"-"	"-"	Стимулирование инфраструктурного обеспечения территорий	Замедление темпов строительства
1.5.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства	"-"	"-"	Формирование условий для развития строительства жилья экономкласса, увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса до 60 процентов	Отсутствие условий для развития жилищного строительства, в том числе соответствующего стандартам экономкласса
1.6.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам для комплексного освоения и развития территорий края в целях жилищного строительства	"-"	"-"	Увеличение объемов массового строительства, экономкласса, увеличение доли ввода малоэтажного жилья до 50 процентов	Замедление темпов массового строительства, жилья экономкласса, в том числе и малоэтажного
1.7.	Организация мониторинга жилищного строительства на территории края	"-"	"-"	Оценка состояния жилищного строительства на территории края с целью выработки оперативных управленческих	Ухудшение ситуации в сфере жилищного строительства

1	2	3	4	5	6
					ких решений
2.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства				
2.1.	Осуществление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Осуществление мониторинга правовых актов (документов) органов местного самоуправления на предмет соответствия градостроительному законодательству	Замедление темпов развития территорий края, нарушение сроков формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
3.	Содействие в разработке градостроительной документации				
3.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) на разработку градостроительной документации	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Оказание поддержки муниципальным образованиям края в части разработки градостроительной документации	Увеличение сроков разработки градостроительной документации, снижение темпов развития жилищного строительства
3.2.	Оказание методической помощи муниципальным образованиям края при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации	-"	-"	Осуществление методического и информационного обеспечения в области разработки, согласования и утверждения градостроительной документации	Снижение эффективности управленческих решений в области разработки, согласования и утверждения градостроительной документации

1	2	3	4	5	6
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса				
4.1.	Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросу предоставления земельных участков, относящиеся к федеральной собственности, для строительства жилья экономкласса в крае	министерство имущественных отношений края	2013 – 2020 годы	Проведение аукционов на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, относящиеся к федеральной собственности, для строительства жилья экономкласса в крае, предусматривающих обязательство застройщика по продаже жилья экономкласса по фиксированной цене отдельным категориям граждан	Отсутствие возможности отдельным категориям граждан приобрести жилье по фиксированной цене
4.2.	Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства территорий, на которых находятся земельные участки, относящиеся к федеральной собственности, в рамках сотрудничества с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства	министерство строительства края, органы исполнительной власти края -	2013 – 2020 годы	Увеличение площади территорий под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и экономкласса	Возникновение дефицита территорий для жилищного строительства
4.3.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Оказание поддержки муниципальным образованиям края в части подготовки документации по планировке территории	Увеличение сроков подготовки документации по планировке территорий в целях установления границ

1	2	3	4	5	6
	территории для предоставления земельных участков в собственность, гражданам, имеющим трех и более детей			рий в целях установления границ земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства	земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства
5.	Обеспечение системного подхода к подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для строительной отрасли края				
5.1.	Мониторинг и прогнозирование потребностей сектора жилищного строительства в рабочих кадрах и специалистах в разрезе муниципальных образований края	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Формирование количественного прогноза потребности строительного комплекса в квалифицированных кадрах	Снижение кадрового резерва для строительной отрасли края
5.2.	Развитие практики совместной подготовки специалистов учреждениями начального и среднего профессионального образования с участием профильных организаций строительного комплекса края	министерство образования и науки края, министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Повышение кадрового потенциала специалистов строительной отрасли	Снижение качества строительства
5.3.	Формирование ежегодного перечня востребованных профессий, специальностей, направлений подготовки на среднесрочную перспективу в соответствии с кадровыми потребностями строительного комплекса края	"-"	"-"	Формирование потребности специалистов строительной отрасли по востребованным специальностям	Дефицит квалифицированных специалистов определенных специальностей в строительной отрасли
5.4.	Содействие работодателям в организации образовательного процесса в учреждениях профессионального образования, в разработке и экспертизе образовательных программ професси-	"-"	"-"	Повышение популярности строительных профессий среди выпускников школ	Недостаточная привлекательность строительных профессий среди населения и нехватка

1	2	3	4	5	6
	онального образования, в процессе подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих, специалистов и служащих				специалистов строительной отрасли
5.5.	Содействие в развитии материально-технической базы профильных бюджетных образовательных учреждений профессионального образования края по востребованным направлениям подготовки кадров	министерство образования и науки края, министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Повышение эффективности образовательного процесса	Снижение уровня профессиональной подготовки работников строительной отрасли
5.6.	Содействие в организации и проведении дней открытых дверей, мастер-классов, выставок, "круглых столов", ярмарок рабочих профессий для строительной отрасли	министерство образования и науки края	2013 – 2020 годы	Повышение занятости среди выпускников профильных учебных заведений на строительных предприятиях края	Недостаточная информированность выпускников профильных учебных заведений, влияющая на выбор места трудоустройства и нехватка специалистов строительной отрасли
6.	Содействие развитию местной промышленности строительных материалов				
6.1.	Методологическое обеспечение реализации мер государственной поддержки направленных на реализацию инвестиционных проектов в области стройиндустрии и промышленности строительных материалов	министерство строительства края, министерство экономического развития и внешних связей края	2013 – 2020 годы	Реконструкция и модернизация существующих предприятий по производству строительных материалов, создание новых производств с использованием энерго- и ресурсосберегающих технологий	Несоответствие используемых технологий современным требованиям -

1	2	3	4	5	6
6.2.	Содействие внедрению новых технологий и модернизации действующих производств по выпуску материалов из местных сырьевых ресурсов	министерство строительства края	2014 – 2020 годы	Рост производительности труда за счет механизации и автоматизации производственных процессов, увеличение объема выпуска основных видов строительных материалов: - железобетон до 389 тыс. куб. метров; - нерудные строительные материалы до 1 350 тыс. куб. метров; - кирпич до 86,0 млн. штук; - теплоизоляционные материалы до 360 тыс. куб. метров	Снижение темпов производительности труда
6.3.	Содействие развитию производственных мощностей для малоэтажного домостроения	министерство строительства края	2014 – 2020 годы	Увеличение объемов и качества малоэтажного домостроения	Дефицит качественных строительных материалов для малоэтажного домостроения
7.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств				
7.1.	Совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Формирование правовых и организационных условий для стимулирования частной инициативы граждан в жилищном строительстве	Несоответствие содержания нормативных правовых актов края реальным процессам, происходящим в жилищной сфере

1	2	3	4	5	6
7.2.	Создание и ведение информационной базы данных граждан, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки	министерство информационных технологий и связи края, министерство экономического развития и внешних связей края, министерство строительства края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство образования и науки края, министерство социальной защиты населения края	2013 – 2020 годы	Повышение доступа заинтересованных лиц к информации о жилищном строительстве на территории края	Отсутствие достоверной информации и снижение уровня эффективности работы по предоставлению социальных выплат гражданам
7.3.	Реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета	министерство строительства края, министерство экономического развития и внешних связей края, ОАО "Хабаровское краевое ипотечное агентство" (по согласованию)	-"	Улучшение жилищных условий жителей края при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета (1 150 человек в год)	Рост социальной напряженности
7.4.	Увеличение уставного капитала ОАО "Хабаровское краевое ипотечное агентство"	министерство имущественных отношений края, министерство экономического развития и внешних связей края	2013 год	Улучшение жилищных условий жителей края при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета. Рост выданных ипотечных жилищных кредитов	Рост социальной напряженности

1	2	3	4	5	6
7.5.	Методическое и организационное содействие по созданию некоммерческих объединений граждан в целях улучшения жилищных условий	органы исполнительной власти края	2013 – 2020 годы	и увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств Повышение доступности жилья для населения, формирование нового механизма развития жилищного строительства с привлечением средств населения	Снижение темпов развития жилищного строительства
7.6.	Стимулирование участия организаций, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников	министерство строительства края, органы исполнительной власти края	-"	Развитие жилищного строительства, увеличение числа семей, улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств, закрепление кадров в организациях	Замедление темпов жилищного строительства
8.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае				
8.1.	Предоставление молодым семьям – участникам долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Повышение доступности жилья для молодых семей, увеличение числа семей, улучшивших жи-	Рост социальной напряженности, ухудшение демографической ситуации

1	2	3	4	5	6
				лищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств до 900 семей в год	
8.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Формирование условий для обеспечения жильем молодых семей	Отсутствие условий для обеспечения жильем молодых семей
9.	Предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка				
9.1.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей: - дополнительных социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на жилое помещение, построенное (приобретенное) с привлечением средств краевого бюджета, - социальных выплат на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Повышение доступности жилья для граждан, проживающих на территории края, увеличение рождаемости	Ухудшение демографической ситуации в крае и снижение спроса на жилье

1	2	3	4	5	6
9.2.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка дополнительных социальных выплат на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту	"-"	"-"	Повышение доступности жилья для граждан, проживающих на территории края, увеличение рождаемости	Ухудшение демографической ситуации в крае и снижение спроса на жилье
10.	Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством				
10.1.	Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных законодательством	министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство строительства края, министерство имущественных отношений края, министерство социальной защиты населения края	2013 – 2020 годы	Улучшение жилищных условий категорий граждан, установленных законодательством	Рост социальной напряженности в крае, не выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством
10.2.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края, путем строительства квартир	министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство строительства края	"-"	Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	Рост социальной напряженности в крае, не выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем данной категории граждан

1	2	3	4	5	6
10.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, путем строительства и приобретения квартир	министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство строительства края, министерство имущественных отношений края	-"-	Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	Рост социальной напряженности в крае, не выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем данной категории граждан
10.4.	Предоставление из краевого бюджета субвенций бюджетам муниципальных образований края на выполнение государственных полномочий края в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 октября 2005 года № 306 "О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Выполнение органами местного самоуправления края государственных полномочий в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 октября 2005 года № 306 "О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"	Рост социальной напряженности в крае, не выполнение государственных полномочий

1	2	3	4	5	6
11.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, проживающим на территории Хабаровского края, для улучшения жилищных условий				
11.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, проживающим на территории Хабаровского края, для улучшения жилищных условий	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Формирование условий для обеспечения жильем работников бюджетной сферы	Отсутствие условий для обеспечения жильем работников бюджетной сферы
12.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции				

1	2	3	4	5	6
12.1.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции*	министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство имущественных отношений края	2013 – 2020 годы	Уменьшение количества граждан проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Рост социальной напряженности в крае
13.	Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей				
13.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых	министерство образования и науки края	2013 – 2020 годы	Повышение доступности жилья для молодых учителей, увеличение числа молодых учителей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств до 720 семей	Отсутствие доступного жилья для молодых учителей
14.	Формирование рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов				

1	2	3	4	5	6
14.1.	Изучение потребности населения края в коммерческом (арендном) жилье	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство строительства края	2013 – 2014 годы	Оценка величины спроса на коммерческое (арендное) жилье в крае	Отсутствие экономического обоснования для создания доступного коммерческого (арендного) жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень дохода
14.2.	Разработка механизмов для формирования рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов	органы исполнительной власти края	-"	Формирование правовых и организационных условий формирования рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов	Отсутствие условий для формирования рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов
14.3.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов	министерство строительства края	2013 – 2020 годы	Повышение доступности жилья для населения, снижение социальной напряженности	Рост социальной напряженности, снижение темпов развития жилищного строительства

1	2	3	4	5	6
14.4.	Строительство коммерческого (арендного) жилья	-"	-"	Формирование рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов	Рост социальной напряженности, снижение темпов развития жилищного строительства
15.	Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности				
15.1.	Стимулирование строительных организаций по проведению научно-исследовательских работ в части создания новых экологически чистых строительных материалов и технологий строительства и производства строительных материалов, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья	министерство строительства края, министерство экономического развития и внешних связей края	2013 – 2020 годы	Подготовка предложений по внедрению в строительство новых экологически чистых строительных материалов, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья	Отсутствие возможности использования в жилищном строительстве экологически чистых строительных материалов
15.2.	Стимулирование внедрения ресурсосберегающих и экологичных технологий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов	министерство строительства края, министерство экономического развития и внешних связей края	2013 – 2020 годы	Развитие ресурсосберегающих и экологичных технологий в жилищном строительстве края	Снижение энергоэффективности существующего жилищного фонда

1	2	3	4	5	6
15.3.	Содействие в модернизации производственных мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса на основе инновационных технологий	-"	-"	Модернизация производственных мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса увеличение количества предприятий промышленности, строительных материалов, на которых проведены работы по модернизации действующих и введению новых производственных мощностей до 12 единиц	Высокий износ производственных мощностей строительных предприятий
15.4.	Разработка и утверждение рекомендаций по проектированию и строительству энергоэффективных жилых домов, в том числе в сфере малоэтажного жилищного строительства	-"	-"	Увеличение доли строительства энергоэффективных жилых домов	Низкая энергоэффективность малоэтажного жилищного строительства
15.5.	Популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, организация выставочных площадок, позволяющих продемонстрировать новые разработки в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, техники, оборудования. Популяризация прогрессивных технологий взаимодействия человека с жилым пространством, в том числе автоматизированной системы управления "Умный дом"	-"	-"	Повышение уровня комфорта проживания в жилом доме	Недостаточный уровень комфорта проживания в жилых домах

*Мероприятие будет реализовываться при условии выделения дополнительных ресурсов, согласно приложению № 7 к Программе.
