

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«Об утверждении требований к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории и порядка её разработки, согласования и утверждения»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории и порядка её разработки, согласования и утверждения» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с частью 16 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 1 июля 2021 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 276-ФЗ) глава 6 ГрК РФ дополняется статьей 52.1, которая устанавливает, что в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления может быть утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства. По решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления, комплексная схема может быть разработана и утверждена в качестве отдельного документа или в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом постановления предлагается утвердить требования к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории и порядок разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории.

В соответствии с проектом постановления заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется с учетом сведений, содержащихся в комплексной схеме. По решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления, комплексная схема может быть разработана и утверждена в качестве отдельного документа или в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Также проектом постановления установлены сроки, в течение которых уполномоченный орган принимает решение о подготовке комплексной схемы либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет заявителя.

В проекте постановления установлен перечень исходных данных, содержащиеся в них, направляемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Комплексная схема состоит из паспорта комплексной схемы, графических материалов и пояснительной записки.

Комплексная схема необходима для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида. Акты о технологическом подключении проверяются на стадии выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также при осуществлении государственного строительного надзора.

В этой связи проект постановления устанавливает обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора).

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не повлечет за собой необходимость внесения изменений в другие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые проектом постановления изменения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.