



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

Советом

Национального объединения
изыскателей и проектировщиков

протокол №50 от «22» февраля 2022 года

Заключение

об отказе во внесении сведений

об Ассоциации изыскателей «СтройАльянсИзыскания»

в государственный реестр саморегулируемых организаций

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ), в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также Порядком подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – Порядок), рассмотрело заявление и прилагаемые к нему документы Ассоциации изыскателей «СтройАльянсИзыскания» (ИНН 9704042910) (далее – Ассоциация) о включении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В результате рассмотрения представленных документов было установлено следующее:

1. Устав Ассоциации не соответствует требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. Так:

1.1 Согласно части 1 статьи 24 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ) саморегулируемые организации вправе создавать ассоциации (союзы) в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях. При этом в пункте 2.6 Устава Ассоциации, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации (Протокол №3 от 07.07.2021), указано: «Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать филиалы и представительства, другие юридические лица, ...», что не соответствует требованиям части 1 статьи 24 Закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ.

1.2 Согласно пункту 2 части 7 статьи 17 Закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. В пункте 7.3 Устава Ассоциации указано: «Специализированные органы создаются Генеральным директором Ассоциации. Состав специализированных органов утверждается Генеральным директором Ассоциации...», что является нарушением требований пункта 2 части 7 статьи 17 Закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ.

1.3 Согласно пункту 1 части 7 статьи 17 Закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ утверждение стандартов и правил саморегулируемой организации, внесение в них изменений относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. Одновременно, согласно пункту 1 части 2 статьи 55.5 ГрК РФ саморегулируемой организацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской

ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования. При этом согласно пункту 8.2.9.12 Устава Ассоциации утверждение документов о страховании членами риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования относится к компетенции общего собрания членов. Аналогичное нарушение допущено в пункте 8.2.9.13 Устава Ассоциации, в котором указано, что к компетенции общего собрания членов относится утверждение документов о страховании риска ответственности за нарушения членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, а также условиях такого договора.

1.4 Согласно части 4 статьи 10 Закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ решение о применении мер дисциплинарного воздействия принимает орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия. Согласно же пункту 9.5.3 Устава Ассоциации принятие решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации относится к компетенции Президиума Ассоциации.

1.5 Согласно части 6 статьи 55.16 ГрК РФ при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера членами саморегулируемой организации вносятся взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. В частях 7, 8 и 9 статьи 55.16 ГрК РФ вышеприведённая общая норма части 6 статьи 55.16 ГрК РФ конкретизируется

для случаев: снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат из него в соответствии со статьёй 60 ГрК РФ, снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат из него в соответствии со статьёй 60.1 ГрК РФ, снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов.

Пункты 12.3, 12.4, 12.5 Устава Ассоциации не в полной мере соответствуют статье 55.16 ГрК РФ, так как в вышеуказанных пунктах отсутствует упоминание о том, что членами саморегулируемой организации вносятся взносы в соответствующий компенсационный фонд при условии снижения размера соответствующего компенсационного фонда ниже минимального.

2. Внутренние документы Ассоциации не соответствуют требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. Так:

2.1 Пункт 3.6. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол №5 от 14.01.2022) содержит неактуальную норму, регламентируемую предыдущей редакцией ГрК РФ.

2.2 В пункте 3.8. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации указано: «Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в частях 4 и 5 статьи 55.16 ГрК РФ». При этом часть 5 статьи 55.16 ГрК РФ содержит перечень случаев, при которых возможно перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Согласно части 5 статьи 55.4 ГрК РФ при определении числа членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, выполняющие инженерные изыскания.

По сведениям Единого государственного реестра юридических лиц у девятнадцати членов Ассоциации отсутствуют сведения о соответствующих видах экономической деятельности в области инженерных изысканий, таких как: ООО «КПК-Строй» (ИНН 7732519887), ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» (ИНН 7721654147), ООО «СГС» (ИНН 7719823775), ООО «ТЕПЛОФФ КОНСТРАКШН» (ИНН 7724404610), ООО «АМАЛКО-ПЕРСОНАЛ» (ИНН 7721806618), ООО «БИРС-С» (ИНН 7736319222), ООО «ЛИФТМОНТАЖ» (ИНН 7722654630), ООО «СТРОЙМАСШТАБ» (ИНН 7701624546), ООО «АВАНСТРОЙ» (ИНН 7719786202), ООО «АСТРОСОФТ» (ИНН 7734622992), ООО «СИТИ БИЛДИНГ» (ИНН 7701330112), ООО «СТИМУЛ» (ИНН 7723533155), ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ» (6732161198), ООО «РЭА» (ИНН 7704819021), ООО «СМУ-7» (9724005120), ООО «ГИДРО-ТЕРМ» (ИНН 7718982853), ООО «АЛЕКС РЕСПЕКТ» (ИНН 7713292817), ООО «ГАРАНТ СИСТЕМ» (ИНН 3255506335), ООО «ВИССМАНН» (ИНН 7716168776).

Согласно пункту 3 части 8 статьи 55.6 ГрК РФ саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

В соответствии с информацией, содержащейся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр) четыре члена Ассоциации являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и имеют право выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии). Так:

ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» (ИНН 7721654147) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012);

ООО «ТРИУМФ» (ИНН 7701667758) является членом Ассоциации «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (СРО-И-046-23072019);

ООО «АПМ» (ИНН 7716929068) является членом Ассоциации организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020);

ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7717728371) является членом Ассоциации «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 55.4 ГрК РФ некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющие инженерные изыскания, при условии объединения в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания.

Таким образом, Ассоциация в своем составе объединяет 31 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которые соответствуют требованиям части 5 статьи 55.4, пункта 3 части 8 статьи 55.6 ГрК РФ.

4. Согласно пункту 3 части 1 раздела II Порядка для внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр такая некоммерческая организация направляет почтовым отправлением или предоставляет на бумажном носителе в НОПРИЗ заявление о внесении сведений о ней в государственный реестр (далее - Заявление), в котором указывает адрес (место нахождения) исполнительного органа некоммерческой организации. Адрес (место нахождения) исполнительного органа некоммерческой организации, указанный в заявлении Ассоциации, не соответствует сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

5. Ассоциацией предоставлена в НОПРИЗ выписка со специального банковского счета о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда за период 25.03.2021 по 17.01.2022, выданная АО «АЛЬФА-БАНК» 19.01.2022, при этом Заявление датировано 20.01.2022.

Согласно пункту 3 части 2 раздела II Порядка к Заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации предусмотренных Законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ и ГрК РФ способов обеспечения имущественной ответственности членом некоммерческой организации перед потребителями произведенных работ, услуг и иными лицами:

а) документы из российской кредитной организации (или их копии, заверенные российской кредитной организацией) на дату предоставления заявления, подтверждающие размещение на счете некоммерческой организации денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированных в размере, установленном статьей 55.16 ГрК РФ и их назначение в качестве средств компенсационного фонда возмещения вреда;

б) копии платежных поручений, подтверждающих уплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждым членом некоммерческой организации.

В соответствии с представленной выпиской со специального банковского счета о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда от 19.01.2022 платежи четырех членом Ассоциации имеют некорректное назначение. Так:

ООО ХОЛДИНГ «ВИЗУАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 7708796488) назначение платежа: «Оплата по счету 14 от 26.03.2021 Сумма 50000-00 Без налога (НДС)»;

ООО «МСП» (ИНН 4823059134) назначение платежа: «Оплата по счету 46 от 07.04.2021 (НДС не облагается)»;

ООО «КОРВУС» (ИНН 7719848089) назначение платежа: «Опл. по счету №54 от 22.04.2021 г. НДС не облаг.»;

ООО «КАПС-СТРОЙ» (ИНН 7721767327) назначение платежа: «Оплата по счету 58 от 26 апреля 2021 года за взнос в компенсационный фонд В том числе НДС 20%, 8333,33 руб.».

В платежных поручениях вышеперечисленных членов указаны аналогичные назначения платежей.

На специальный банковский счет, открытый Ассоциацией для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, поступали средства, не являющиеся взносом в компенсационный фонд возмещения вреда. Так: 28.04.2021 от Саморегулируемой организацией проектировщиков «СТРОЙАЛЬЯНСПРОЕКТ» (ИНН 7705095967) на специальный банковский счет поступили денежные средства «Взнос за 2 квартал 2021 НДС не облагается» в размере 10 000 рублей; 02.06.2021 от Саморегулируемой организацией проектировщиков «СТРОЙАЛЬЯНСПРОЕКТ» (ИНН 7705095967) на специальный банковский счет поступили денежные средства «Взнос за 2 квартал 2021 НДС не облагается» в размере 20 000 рублей.

Согласно части 5 статьи 55.16 ГрК РФ учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации.

Перечень членов Ассоциации содержит информацию о 54 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, в том числе о юридическом лице ООО «ПБ ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ» (ИНН 7715402060), которое согласно перечню членов исключено на основании заявления о добровольном выходе 14.07.2021. Следовательно, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации должен составлять 2 700 000,00 рублей. В соответствии с выпиской остаток по специальному банковскому счету, открытому Ассоциацией для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, составляет 2 730 000,00 рублей.

6. В перечне членов Ассоциации в отношении членов Ассоциации указана информация, не соответствующая сведениям Единого государственного реестра юридических лиц. Так:

ООО «ДЕЛАЙТ 2000» (ИНН 7722684465) – некорректно указан адрес местонахождения юридического лица;

ООО «БИРС-С» (ИНН 7736319222) – некорректно указан адрес местонахождения юридического лица;

ООО «ЛИФТМОНТАЖ» (ИНН 7722654630) – указан неверный адрес местонахождения юридического лица;

ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7717728371) – указано неверное наименование юридического лица, некорректный адрес местонахождения юридического лица;

ООО ФИРМА «ВОДОКОМФОРТ» (ИНН 7705238125) – неверно указано должность единоличного исполнительного органа;

ООО «АСТРОСОФТ» (ИНН 7734622992) – некорректно указан адрес местонахождения юридического лица;

ООО «ГЛАВАЛЬЯНССТРОЙ» (ИНН 7704837133) – указан неверный адрес местонахождения юридического лица;

ООО «СТИМУЛ» (ИНН 7723533155) – некорректно указан адрес местонахождения юридического лица;

ООО «СТРОЙ-МСК» (ИНН 7715954801) – некорректно указан адрес местонахождения юридического лица;

ООО «ТЕПЛОГАЗТРАНССТРОЙ» (ИНН 7709467430) – указан неверный адрес местонахождения юридического лица;

ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ИНН 9718136854) – неверно указана фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица;

ООО «КАПС-СТРОЙ» (ИНН 7721767327) – некорректно указан адрес местонахождения юридического лица;

ООО «КОРВУС» (ИНН 7719848089) – некорректно указан адрес местонахождения юридического лица;

ООО «ГАРАНТ СИСТЕМ» (ИНН 3255506335) – указан неверный адрес местонахождения юридического лица;

ООО «ОМ» (ИНН 7718276784) – неверно указана фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица;

ООО «ВИССМАНН» (ИНН 7716168776) – указан неверный адрес местонахождения юридического лица;

ИП РЕВУНОВ Д.А. (ИНН 773606805740) – паспортные данные индивидуального предпринимателя указаны не полностью.

7. Невозможно определить соответствие Ассоциации требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, поскольку в комплекте документов, предоставленных Ассоциацией, отсутствуют решения общих собраний членов Ассоциации, решения постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8. В комплекте документов отсутствует платежное поручение, подтверждающее уплату государственной пошлины за предоставление государственной услуги, что согласно части 37 Приказа Ростехнадзора от 31.03.2016 N 132 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по внесению сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» является основанием для принятия решения об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9. В комплекте документов отсутствует заявление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору о внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Вывод:

— Ассоциация не объединяет в своем составе в качестве ее членов пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий (нарушение требований пункта 1 части 1 статьи 55.4 ГрК РФ);

— Компенсационный фонд возмещения вреда сформирован Ассоциацией в нарушение положений статьи 55.16 ГрК РФ;

— Устав и внутренние документы Ассоциации, разработанные и утвержденные в соответствии со статьей 55.5 ГрК РФ, не соответствуют действующему законодательству о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях (нарушение требований пункта 3 части 1 статьи 55.4 ГрК РФ);

— Ассоциацией представлен неполный комплект документов.

Учитывая изложенное, и принимая во внимание несоответствие Ассоциации требованиям, установленным статьей 55.4 ГрК РФ, а также на основании части 2.2 статьи 55.2 ГрК РФ отказать во внесении сведений об Ассоциации изыскателей «СтройАльянсИзыскания» (ИНН 9704042910) в государственный реестр саморегулируемых организаций.